

À
VORTX Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Prezados senhores,

Pelo presente instrumento e conforme requerido na cláusula 6.1, item (ix) do Instrumento Particular de Escrituração da 1ª Emissão de Debêntures firmado entre Granja Faria S.A., denominada “Emissora” ou “Controladora”, V.S.ª. e Ricardo Castellar Faria, denominado “Fiador” ou “Produtor Rural”, encaminhamos, aos cuidados de V.S.ª., os seguintes relatórios e documentos:

1. índices financeiros para fins de vencimentos antecipados;
2. demonstrações financeiras completas e auditadas da Granja Faria S.A. relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2022, preparadas de acordo com os princípios contábeis geralmente aceitos no Brasil;
3. relatório da administração;
4. relatório específico e conclusivo de apuração dos Índices Financeiros acompanhados das referidas memórias de cálculo;
5. cópia completa do demonstrativo do resultado do exercício do Fiador relativas ao exercício encerrado e dos extratos relativos a aplicações financeiras e investimentos do Fiador; e
6. declaração, assinada pelo(s) diretor(es) da Emissora, na forma do seu estatuto social, atestando:
 - a) que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Emissão;
 - b) não ocorrência de qualquer Evento de Vencimento Antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações perante os Debenturistas;
 - c) que os bens e ativos da Emissora foram mantidos devidamente assegurados;
 - d) que não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora; e
 - e) a comprovação da destinação dos recursos captados por meio da Emissão, conforme destinação prevista nesta Escritura.

Atenciosamente,

Emílio Bruno Bastos



Sumário

Demonstrações financeiras – Grupo Granja.....	3
Índices financeiros.....	3
Demonstrações Financeiras Consolidadas do Grupo Faria em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020	5
Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas da Granja Faria S/A em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020.....	6
Demonstrações de resultados abrangentes.....	9
Demonstrações Financeiras do Produtor Rural	12
Relatório da administração	13
Desempenho Econômico-Financeiro	20
Resultados	20
Indicadores (em milhares de reais).....	22
Declaração da administração	25



Demonstrações financeiras – Grupo Granja

Índices financeiros

Conforme requerido na cláusula 5.1.2. item (xi) do Instrumento Particular de Escrituração da 1ª Emissão de Debêntures firmado entre Granja Faria S.A., denominada “Emissora” ou “Controladora”, V.S.ª. e Ricardo Castellar Faria, denominado “Fiador”, encaminhamos, aos cuidados de V.S.ª., considera-se vencimento antecipado diversas hipóteses, dentre elas o descumprimento dos seguintes índices financeiros:

1. (Dívida líquida + M&As) / EBITDA, menor ou igual a 3x em 2020 e 2021, menor ou igual a 2,7 em 2022, menor ou igual a 2,5 em 2023 e 2024 e menor ou igual a 2,25 em 2025 e 2026; e

2. Capital circulante mínimo de R\$ 25 milhões em 2021, R\$ 50 milhões em 2022 e de R\$ 75 milhões a partir de 2023.

Diante do exposto, abaixo destacamos os índices financeiros aplicáveis para 31/12/2022, em consonância com as demonstrações financeiras auditadas, assim como memória de cálculo para fins de cumprimento das cláusulas acima citadas:

Índice financeiro 1

Descrição	2022
(Dívida líquida + M&As) / Ebitda	Menor ou igual a 2,70 x
Dívida líquida consolidada	
Caixa e equivalentes de caixa	65.825
Empréstimos e financiamentos de Curto Prazo	(86.355)
Empréstimos e financiamentos de Longo Prazo	(475.534)
Contas a pagar - aquisição de controladas de Curto Prazo	(4.555)
Contas a pagar - aquisição de controladas de Longo Prazo	(1.124)
Total dívida líquida	(501.743)
EBITDA 2022	524.689
(Dívida líquida + M&As) / Ebitda	0,96
EBITDA do Grupo	
Lucro líquido do exercício consolidado	224.070
Imposto de renda e contribuição social consolidado	72.151
Resultado financeiro, líquido consolidado	94.845
Depreciação e amortização consolidado	133.623
Total EBITDA do Grupo	524.689



Índice financeiro 2

Descrição	2022
Capital circulante líquido	
Capital Circulante Líquido	
Ativo circulante consolidado	378.796
Passivo circulante consolidado	(266.715)
Total do Capital Circulante Líquido	112.081



+55 48 34660871



Rodovia SC 390 | Km 432 | Km 107 | Lauro Muller.SC



www.granjafaria.com.br



Demonstrações Financeiras Consolidadas do Grupo Faria em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020

	Controladora			Consolidado			Produtor Rural			Consolidado do Grupo		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Receita líquida de vendas	285.644	205.064	190.437	1.187.781	919.093	654.088	104.202	91.717	72.765	1.274.706	999.969	726.853
Valor justo do ativo biológico	(2.861)	12.788	(1.501)	117.291	9.675	(27.779)	-	-	-	117.291	9.675	(27.779)
CMV	(208.853)	(170.826)	(131.357)	(902.179)	(803.135)	(509.377)	(50.672)	(43.213)	(30.835)	(935.574)	(835.507)	(540.212)
Lucro bruto operacional	73.930	47.026	57.579	402.893	125.633	116.932	53.530	48.504	41.930	456.423	174.137	158.862
Despesas de vendas, gerais e administrativas	(20.981)	(16.599)	(20.859)	(105.627)	(76.850)	(62.636)	-	(51)	(518)	(105.627)	(76.901)	(63.154)
Outras receitas/despesas	30.754	17.990	1.069	40.270	22.227	5.259	-	560	1.055	40.270	22.787	6.314
Equivalência patrimonial	181.903	15.608	12.692	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Receitas/despesas operacionais, líquidas:	191.676	16.999	(7.098)	(65.357)	(54.623)	(57.377)	-	509	538	(65.357)	(54.114)	(56.839)
Receitas financeiras	5.700	5.019	7.602	7.067	5.915	7.781	-	1	9	7.067	5.916	7.790
Despesas financeiras	(97.860)	(56.432)	(32.207)	(101.912)	(59.629)	(38.810)	-	(23)	(311)	(101.912)	(59.652)	(39.121)
Resultado financeiro	(92.160)	(51.413)	(24.605)	(94.845)	(53.714)	(31.029)	-	(22)	(302)	(94.845)	(53.736)	(31.331)
Lucro antes de IRPJ e CSLL	173.446	12.612	25.876	242.691	17.296	28.526	53.530	48.991	42.166	296.221	66.287	70.692
IRPJ e CSLL	(2.906)	5.439	(4.907)	(72.151)	755	(7.557)	-	-	-	(72.151)	755	(7.557)
Lucro líquido do exercício	170.540	18.051	20.969	170.540	18.051	20.969	53.530	48.991	42.166	224.070	67.042	63.135



+55 48 3466 0871

Rodovia SC 390 | Km 432 | Km 107 | Lauro Muller.SC

www.granjafaria.com.br

Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas da Granja Faria S/A em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020

(Em milhares de Reais)

Ativo	Controladora			Consolidado		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Circulante						
Caixa e equivalentes de caixa	60.026	134.897	148.776	65.825	151.761	157.621
Contas a receber	21.278	24.022	29.790	142.900	130.602	94.118
Estoques	8.365	5.801	7.841	86.643	80.083	60.137
Impostos a recuperar	17.207	13.412	12.175	34.441	29.091	33.288
Outros créditos	28.170	31.968	22.289	48.987	40.346	35.145
	<u>135.046</u>	<u>210.100</u>	<u>220.871</u>	<u>378.796</u>	<u>431.883</u>	<u>380.309</u>
Não circulante						
Outros créditos	2.978	21.660	5.645	410	21.870	5.926
Imposto de renda e contribuição social diferidos	346	3.252	998	346	11.194	8.289
Impostos a recuperar	13.083	6.802	1.650	27.876	13.222	4.679
Mútuos com partes relacionadas	748	1.338	39.729	-	-	-
Investimentos em controladas	697.470	593.731	467.153	-	-	-
Ativo de direito de uso	-	31.764	35.576	-	31.764	35.576
Ativo biológico	66.869	57.117	33.795	311.755	147.095	95.945
Imobilizado líquido	72.351	40.610	76.512	394.890	367.959	396.851
Intangível	453	440	304	46.829	47.461	49.213
	<u>854.298</u>	<u>756.714</u>	<u>661.362</u>	<u>782.106</u>	<u>640.565</u>	<u>596.479</u>
Total do ativo	<u>989.344</u>	<u>966.814</u>	<u>882.233</u>	<u>1.160.902</u>	<u>1.072.448</u>	<u>976.788</u>



(Em milhares de Reais)

	Controladora			Consolidado		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Passivo						
Circulante						
Fornecedores	21.125	21.497	23.909	102.270	80.440	60.075
Empréstimos e financiamentos	69.788	138.844	118.736	86.355	152.140	135.023
Passivo com arrendamentos	-	11.208	11.086	-	11.208	11.086
Obrigações tributárias	27	42	7.155	9.421	938	7.155
Obrigações trabalhistas	4.094	907	2.231	15.416	9.125	9.946
Contas a pagar - aquisição de controladas	4.555	19.514	39.915	4.555	19.514	39.915
Dividendos e Juros sobre Capital Próprio	39.204	-	4.965	39.204	-	4.965
Outras contas a pagar	4.647	2.435	5.484	9.494	8.438	13.866
	<u>143.440</u>	<u>194.447</u>	<u>213.481</u>	<u>266.715</u>	<u>281.803</u>	<u>282.031</u>
Não circulante						
Outras contas a pagar	-	-	26.685	-	-	31.485
Empréstimos e financiamentos	474.684	514.033	389.980	475.534	515.974	393.013
Passivo com arrendamentos	-	12.976	23.947	-	12.976	23.947
Obrigações tributárias - parceladas	-	-	370	1.831	2.298	3.209
Imposto de renda e contribuição social diferidos	-	-	-	34.462	2.357	3.591
Contas a pagar - aquisição de controladas	1.124	5.517	12.051	1.124	5.517	12.051
Débitos com partes relacionadas	227	8	212	-	-	-
Provisão para contingências	97	97	97	11.464	11.787	12.051
	<u>476.132</u>	<u>532.631</u>	<u>453.342</u>	<u>524.415</u>	<u>550.909</u>	<u>479.347</u>
Patrimônio líquido						
Capital social	149.458	149.458	138.444	149.458	149.458	138.444
Reservas de lucros	220.314	90.278	76.966	220.314	90.278	76.966
	<u>369.772</u>	<u>239.736</u>	<u>215.410</u>	<u>369.772</u>	<u>239.736</u>	<u>215.410</u>
Total do passivo e patrimônio líquido	<u>989.344</u>	<u>966.814</u>	<u>882.233</u>	<u>1.160.902</u>	<u>1.072.448</u>	<u>976.788</u>



+55 48 3466 0871



Rodovia SC 390 | Km 432 | Km 107 | Lauro Muller.SC



www.granjafaria.com.br

Demonstração de resultados
(Em milhares de Reais)

	Controladora			Consolidado		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Receita líquida de vendas	285.644	205.064	190.437	1.187.781	919.093	654.088
Variação do valor justo dos ativos biológicos	(2.861)	12.788	(1.501)	117.291	9.675	(27.779)
Custos dos produtos vendidos	(208.853)	(170.826)	(131.357)	(902.179)	(803.135)	(509.377)
Lucro bruto operacional	73.930	47.026	57.579	402.893	125.633	116.932
Outras (despesas) receitas operacionais						
Despesas de vendas, gerais e administrativas	(20.981)	(16.599)	(20.859)	(105.627)	(76.850)	(62.636)
Outras receitas/despesas	30.754	17.990	1.069	40.270	22.227	5.259
Resultado da equivalência patrimonial	181.903	15.608	12.692	-	-	-
Receitas/despesas operacionais, líquidas	191.676	16.999	(7.098)	(65.357)	(54.623)	(57.377)
Resultado financeiro						
Receitas financeiras	5.700	5.019	7.602	7.067	5.915	7.781
Despesas financeiras	(97.860)	(56.432)	(32.207)	(101.912)	(59.629)	(38.810)
Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social	173.446	12.612	25.876	242.691	17.296	28.526
Imposto de renda e contribuição social diferido	(2.906)	2.253	(1.811)	(42.951)	4.139	5.872
Imposto de renda e contribuição social corrente	-	3.186	(3.096)	(29.200)	(3.384)	(13.429)
Resultado do exercício	170.540	18.051	20.969	170.540	18.051	20.969



Demonstrações de resultados abrangentes

(Em milhares de Reais)

	Controladora			Consolidado		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Resultado do exercício	170.540	18.051	20.969	170.540	18.051	20.969
Outros resultados abrangentes	-	-	-	-	-	-
Resultado abrangente do exercício	170.540	18.051	20.969	170.540	18.051	20.969



Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

	Capital social	Reserva de lucros		Lucros Acumulados	Total do patrimônio líquido
		Legal	De lucros		
Saldos em 31 de dezembro de 2019	106.993	1.264	59.713	-	167.970
Integralização de capital	31.451	-	-	-	31.451
Lucro líquido do exercício	-	-	-	20.969	20.969
Destinação para reserva legal	-	1.048	-	(1.048)	-
Juros sobre o capital próprio	-	-	-	(1.617)	(1.617)
Destinação de dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(3.363)	(3.363)
Transferência reserva de lucros	-	-	14.941	(14.941)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2020	138.444	2.312	74.654	-	215.410
Integralização de capital	11.014	-	-	-	11.014
Lucro líquido do exercício	-	-	-	18.051	18.051
Destinação para reserva legal	-	903	-	(903)	-
Destinação de dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(4.739)	(4.739)
Transferência reserva de lucros	-	-	12.409	(12.409)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2021	149.458	3.215	87.063	-	239.736
Lucro líquido do exercício	-	-	-	170.540	170.540
Destinação para reserva legal	-	8.528	-	(8.528)	-
Destinação de dividendos mínimos obrigatórios	-	-	-	(40.504)	(40.504)
Transferência reserva de lucros	-	-	121.508	(121.508)	-
Saldos em 31 de dezembro de 2022	149.458	11.743	208.571	-	369.772



Demonstrações dos fluxos de caixa

(Em milhares de Reais)

	Controladora			Consolidado		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Fluxos de caixa das atividades operacionais						
Lucro antes do imposto de renda e contribuição social	173.446	12.612	25.876	242.691	17.296	28.526
Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades						
Depreciação e amortização	53.536	48.566	32.479	133.623	105.301	83.504
Resultado de equivalência patrimonial	(181.903)	(15.608)	(12.692)	-	-	-
Varição do valor justo dos ativos biológicos	2.861	(12.788)	1.501	(117.291)	(9.675)	27.779
Constituição (baixas) de passivos contingentes	-	-	-	(323)	(264)	1.627
Impairment de ativo financeiro	-	921	2.814	-	2.965	1.683
Juros sobre financiamentos provisionados	89.035	43.947	17.447	91.046	46.016	40.237
Resultado na alienação do ativo imobilizado e biológico	151	(4.133)	81	(2.024)	(13.827)	(645)
(Aumento)/ redução das contas do ativo						
Contas a receber	2.744	4.847	(15.641)	(12.298)	(39.449)	(30.868)
Estoques	(2.564)	2.040	4.087	(6.560)	(19.946)	(8.725)
Impostos a recuperar	(10.076)	(6.962)	(1.841)	(9.156)	(7.926)	(5.598)
Outros créditos	22.480	(25.694)	(11.744)	12.819	(21.145)	(8.598)
Aumento/ (redução) das contas do passivo						
Fornecedores	(372)	(2.412)	5.370	21.830	20.365	(7.674)
Obrigações trabalhistas	3.187	234	371	6.291	860	1.062
Obrigações tributárias	(15)	3.852	(3.598)	(16.128)	(5.807)	(16.531)
Outras contas a pagar	2.215	(27.317)	37.360	3.596	(29.253)	46.912
Caixa e equivalentes de caixa provenientes das operações	154.725	22.105	81.870	348.116	45.511	152.691
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	-	(1.299)	(15.902)	(2.803)	(5.398)
Caixa e equivalentes de caixa provenientes das atividades operacionais	154.725	22.105	80.571	332.214	42.708	147.293
Fluxos de caixa das atividades de investimento						
Adições do ativo imobilizado e biológico	(66.278)	(19.415)	(91.219)	(172.444)	(90.315)	(150.625)
Aquisição de controladas	-	(6.420)	(23.382)	-	(4.921)	(23.371)
Valor pago em aquisição de controladas	(19.352)	(26.935)	(37.029)	(19.352)	(26.935)	(37.029)
Adições de intangíveis	(13)	(136)	(157)	-	(578)	(10.331)
Aumento de capital/dividendos em investimentos	80.460	(101.831)	(60.584)	(1.301)	432	22.250
Caixa e equivalentes de caixa aplicado nas atividades investimento	(5.183)	(154.737)	(212.371)	(193.097)	(122.317)	(199.106)
Fluxos de caixa das atividades de financiamento						
Captação de empréstimos e financiamentos	13.998	250.000	330.000	28.998	262.000	351.000
Pagamentos de empréstimos e financiamentos	(133.772)	(115.195)	(82.643)	(147.067)	(131.287)	(95.953)
Juros pagos sobre financiamentos	(77.666)	(34.591)	(15.559)	(79.202)	(36.651)	(37.781)
Pagamento de arrendamentos	(24.184)	(10.849)	(3.084)	(24.184)	(10.849)	(3.084)
Pagamento de juros sobre aquisição de controladas	(3.598)	(8.168)	(6.053)	(3.598)	(8.168)	(6.053)
Adições/baixas de parcelamentos tributários	-	(631)	(205)	-	(1.296)	(1.958)
Transações com partes relacionadas	809	38.187	56.316	-	-	410
Caixa e equivalentes de caixa proveniente das atividades de financiamento	(224.413)	118.753	278.772	(225.053)	73.749	206.581
Aumento líquido de caixa e equivalentes de caixa	(74.871)	(13.879)	146.972	(85.936)	(5.860)	154.768
No início do exercício	134.897	148.776	1.804	151.761	157.621	2.853
No final do exercício	60.026	134.897	148.776	65.825	151.761	157.621

Demonstrações Financeiras do Produtor Rural

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Receita Bruta	87.118	93.029
Devoluções e Cancelamentos	(193)	(1.300)
Impostos sobre vendas	-	(12)
Receita líquida de vendas	86.925	91.717
Custos dos produtos vendidos	(33.395)	(43.213)
Lucro bruto operacional	53.530	48.504
Despesas / outras Receitas operacionais		
Despesas de vendas, gerais e administrativas	-	(51)
Outras receitas/despesas	-	560
Receitas/despesas operacionais, líquidas	-	509
Receitas financeiras	-	1
Despesas financeiras	-	(23)
Resultado financeiro, líquido	-	(22)
(=) Lucro	53.530	48.991
EBITDA (Lucro + Resultado financeiro)	53.530	49.013
	62%	53%

Relatório da administração

A Granja Faria S.A. (Companhia), que hoje é considerada uma das maiores e mais renomadas empresas produtoras de ovos do Brasil, com unidades produtivas em diversos estados brasileiros, submete à apreciação de seus acionistas e usuários o Relatório de Administração e as correspondentes Demonstrações Financeiras Individuais e Consolidadas, acompanhadas do relatório dos auditores independentes, referentes aos exercícios encerrados em 31 de dezembro de 2022, 2021 e 2020 que foram preparadas conforme as práticas contábeis adotadas no Brasil (BRGAAP) incluindo os pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) e as normas internacionais de relatório financeiro (International Financial Reporting Standards (IFRS), emitidas pelo International Accounting Standards Board (IASB), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e evidenciam todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, as quais estão consistentes com as utilizadas pela Administração na sua gestão.

Histórico da Companhia



A Companhia possui um histórico consistente de crescimento no segmento de produção de ovos em todo o Brasil, com grande consistência ao longo de sua jornada, se destaca pela competência e qualidade da oferta de serviços prestados aos clientes, com valores inerentes à biossegurança, fatores que foram e são críticos para se tornar e permanecer líder de mercado.

O grupo econômico da Companhia, composto pelas empresas Granja Faria S.A. e suas controladas, e pelas atividades de integração na produção de ovos férteis e comerciais (“Grupo”), nasceu em 2006, em Nova Mutum/MT, para suprir a necessidade da empresa BRF S.A. na produção de ovos férteis, por meio do sistema de integração, e no ano de 2008, ainda em parceria com a BRF, iniciou a produção de ovos férteis expandindo suas operações, um ano depois, para a cidade de Fazenda Vila Nova/RS.

Ao longo de sua trajetória, a Companhia desenvolveu uma ampla rede de parcerias com o objetivo de atingir maior alcance na comercialização de seus produtos, além de realizar aquisições estratégicas para aumentar sua capacidade de produção.

Em 2013, através de uma transação bem-sucedida na cidade de Lauro Muller/SC, foi adquirida a Avícola Catarinense (antiga denominação da Granja Faria S.A.), que há mais de 24 anos atuava



no mercado avícola com produção própria de ovos férteis e pintinhos de 1 dia, e com a entrada de seu atual acionista controlador, Ricardo Faria, dobrou os negócios.

Já em 2018 iniciou o processo de produção e comercialização de ovos comerciais, com a fundação da Ares do Campo em Palhoça/SC, marca de ovos comerciais especiais, além de adquirir empresas de produção de ovos comerciais nas cidades de Darcinópolis/TO, Arapongas/PR e Farroupilha/RS. No ano seguinte, as aquisições da ASA em Nepomuceno e IANA em Itanhandu, em Minas Gerais, foram responsáveis por triplicar o tamanho das operações.

No ano de 2020, houve a aquisição da Avimor, em Nova Prata/RS, produtora da marca Ovos Prata. E por fim, em 2021, adquiriu a Alexaves, na cidade de Alexânia/GO. Todas as operações demonstraram-se de extrema importância para o desenvolvimento territorial e operacional ofertado pela Companhia nos anos que se sucederam, corroborando positivamente na evolução do desempenho conforme os anos, o planejamento instaurado para o crescimento gerou excepcionais resultados. Concomitantemente, a Companhia desenvolveu uma rede de distribuição, encerrando o ano de 2022 com 7 empresas de produção de ovos comerciais, além da Granja Faria S.A. com atividade preponderante de produção de ovos férteis e incubatório para a produção de pintinhos de 1 dia, oferecendo agilidade, eficiência e alcance territorial para entrega de seus produtos.

Em continuidade ao processo de expansão, em fevereiro de 2023 adquiriu a Ovos BL, empresa atuante no mercado de produção e comercialização de ovos comerciais, com unidades de produção nos estados do Espírito Santo e Goiás.

Cultura e Princípios da Granja Faria



Missão

Criar e estabelecer uma relação mútua e duradoura de **respeito e confiança junto aos nossos clientes**, assegurando com nossa competência o **melhor serviço**, rentabilidade ao negócio e orgulho aos colaboradores por fazerem parte.



Valores

- ✓ Visão e atitude de dono
- ✓ Inconformismo
- ✓ Austeridade
- ✓ Foco nos clientes
- ✓ Simplicidade
- ✓ Biossegurança



Visão

Sermos a **maior e melhor empresa na produção de ovos da América Latina**, sendo reconhecida por sua participação na vida das pessoas.



Diretrizes de Gestão

- ✓ Rentabilidade
- ✓ Crescimento
- ✓ Reconhecimento
- ✓ Sustentabilidade



Colaboradores fortemente alinhados à nossa cultura e valores, e nossos gestores focados nas diretrizes de gestão da Companhia de rentabilidade focando em produtividade, controle de qualidade e biossegurança, crescimento orgânico e por aquisições, reconhecimento com compromisso e qualificação de nossos colaboradores e crescimento sustentável, são a fórmula de sucesso da Companhia.

Acreditamos, assim, que a combinação entre nosso volume de vendas, o alcance de nossos produtos por meio de diversos canais de distribuição, a nossa diversidade de produtos e o amplo reconhecimento de nossas marcas favorece a execução de nossa estratégia de negócio e nos coloca em posição privilegiada para melhor aproveitar as oportunidades proporcionadas pelo mercado de ovos e proteínas e para atender à alta demanda nacional por nossos produtos.

Resultados e desempenho das operações

Diante de um ano repleto de desafios, marcado pela tentativa de retomada gradual da economia e reflexos globais, como a guerra na Ucrânia, quadro econômico dos Estados Unidos, além dos desdobramentos do Covid-19 na China, continuamos a realizar investimentos estratégicos alinhados ao nosso plano de crescimento e garantindo a evolução de nossos negócios. Ampliamos nossa produção e investimos em novos segmentos.

A receita líquida consolidada do Grupo em 2022 foi de R\$ 1.274,7 milhões (sendo R\$1.187,8 milhões das empresas do Grupo consolidadas e R\$ 86,9 milhões das atividades exercidas pelo Produtor Rural), crescimento de 27,5% em relação a 2021 (R\$ 1.000,0 milhões) e aumento de 75,3% em relação a 2020 (R\$ 726,9 milhões) devido, principalmente, à aquisição de duas novas unidades no Rio Grande do sul e em Goiás (Avimor e Alexaves nos anos de 2020 e 2021, respectivamente) e ao aumento de produção e mix de produtos de valor agregado que apesar de contínuas volatilidade nos preços das commodities e alta de juros que afetaram diretamente os custos dos insumos da Companhia, o Grupo, com resiliência e apoio de todos os colaboradores, alcançou resultados positivos.

Continuamos evoluindo na agregação de valor aos nossos produtos, com destaque para o novo fertilizante organomineral, produzido à base do adubo gerado pelo nosso plantel de aves agregado a compostos minerais, que proporciona sustentabilidade agrícola e mais nutrição ao solo. Em 2022 a receita alcançada com a venda de adubo foi de R\$ 56,0 milhões (R\$ 35,5 milhões em 2021 e R\$ 14,3 milhões em 2020), e continuará crescendo nos próximos anos com a produção do fertilizante organomineral em outras unidades da Companhia.

Destacamos também a aquisição de duas empresas incorporadas ao grupo, sendo uma a partir de maio de 2021, localizada em Goiás, em uma região estratégica para expansão das atividades de produção de ovos comerciais e *free range*, fortalecendo a presença da nossa marca e nossos negócios na região centro-oeste, e outra no Rio Grande do Sul onde assumimos as operações a partir de setembro de 2020, potencializando a nossa presença nesse estado com mais uma unidade produtora. Encerramos o exercício fundo em 31 de dezembro de 2022 com 7 (sete) empresas no setor de produção e comercialização de ovos comerciais e, em fevereiro de 2023, adquirimos mais uma empresa com unidades produtivas no Espírito Santo e Goiás, dando continuidade ao nosso processo inovador no país iniciado em 2018.

Apesar de incertezas relacionadas à pandemia da COVID-19, que em 2020 praticamente

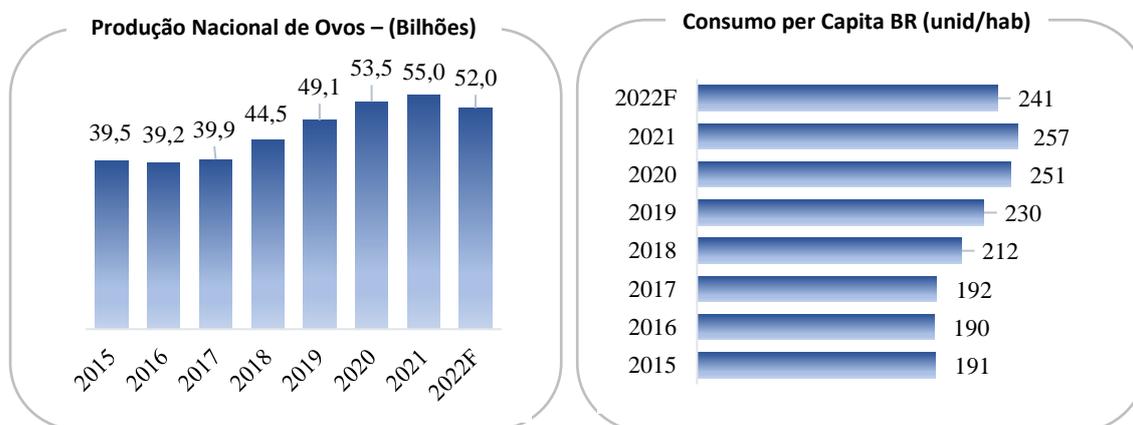


paralisaram as relações com o mercado externo, em 2021 as exportações gradativamente foram sendo retomadas devido ao aumento da demanda internacional. Continuando em franco crescimento, em 2022 a Companhia exportou para clientes do México, Bolívia, Emirados Árabes Unidos, Senegal e Paraguai, perfazendo faturamento em 2022 no montante de R\$ 132,7 milhões, em 2021 de R\$ 53,1 milhões e R\$ 5,5 milhões em 2020.

A Companhia vem trabalhando na reestruturação de sua dívida, encerrando menos alavancada em 31 de dezembro de 2022, devido, principalmente ao aumento dos resultados, Ebitda e geração de caixa.

Também, ao longo de 2022 a Companhia vendeu 2,014 bilhões de ovos comerciais de galinha e codorna, aumento de 4,5% na comparação com os 1,928 bilhões de 2021.

Ao longo de 2022, a produção de ovos nacional teve que se readequar para buscar o equilíbrio, e o consumo per capita reduziu por conta da redução do plantel no mercado brasileiro.



* Fonte: ABPA

Desde 2015 o consumo de ovos pelos brasileiros vem aumentando. Segundo a ABPA – Associação Brasileira de Proteína Animal, o índice em 2021 foi de 257 unidades per capita e estimado de 241 unidades para 2022 segundo análises. Apesar da queda de cerca de 6% em relação a 2021, o consumo brasileiro continua superior à média mundial e consumidores continuam à busca por proteínas mais baratas. Após muitos anos de crescimento, os impactos de altos custos de insumos, crises internacionais – pandemia da Covid-19 e conflitos internacionais fizeram com que a produção brasileira se readequasse para sustentar a atividade.

Em 2022 a Companhia apresentou aumento na receita média, no qual a evolução do preço médio foi de aproximadamente 26,0% dos ovos comerciais se comparado a 2021. Cabe ressaltar que o aumento da receita foi impulsionado também pelo aumento do faturamento com exportação, tanto no preço de venda quanto no volume, conforme informado anteriormente.



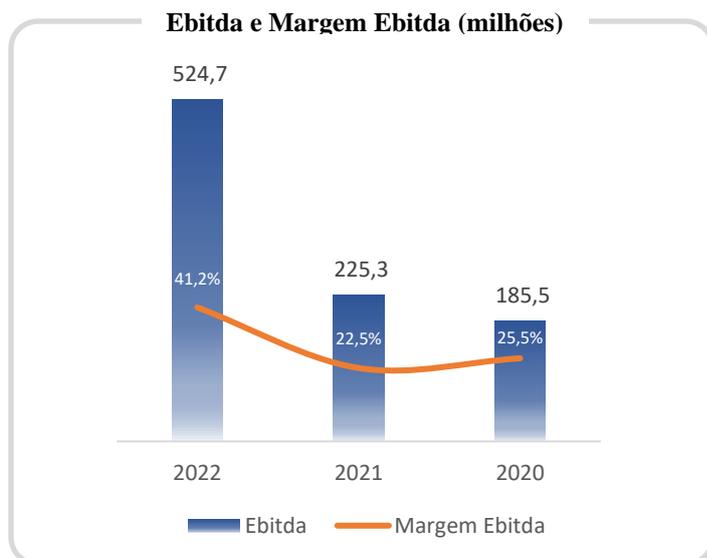
Demonstração dos Resultados

(Em milhões)

	Consolidado do Grupo (CNPJs + Produtor Rural)							
	2022	a.v.	a.h.	2021	a.v.	a.h.	2020	a.v.
Receita líquida de vendas	1.274,7	100%	27%	1.000,0	100%	38%	726,9	100%
Valor justo dos ativos biológicos	117,3	9%	1112%	9,7	1%	-135%	(27,8)	-4%
Custos dos produtos vendidos	(935,6)	-73%	12%	(835,5)	-84%	55%	(540,2)	-74%
Lucro bruto operacional	456,4	36%	162%	174,1	17%	10%	158,9	22%
Despesas de vendas, gerais e adm.	(105,6)	-8%	37%	(76,9)	-8%	22%	(63,2)	-9%
Outras receitas	40,3	3%	77%	22,8	2%	261%	6,3	1%
Resultado financeiro	(94,8)	-7%	77%	(53,7)	-5%	72%	(31,3)	-4%
LAIR	296,2	23%	347%	66,3	7%	-6%	70,7	10%
IRPJ e CSLL	(72,2)	-6%	-9656%	0,8	0%	-110%	(7,6)	-1%
Resultado do exercício	224,1	18%	234%	67,0	7%	6%	63,1	9%

O crescimento do resultado da Companhia no ano de 2022 deve-se: (i) conforme citado anteriormente, ao aumento do faturamento médio das vendas (aumento de aproximadamente 27% no faturamento se comparado ao ano 2022 ao ano de 2021); (ii) ao crescimento orgânico da companhia; e (iii) as aquisições de duas investidas nos anos de 2020 e 2021 (Avimor e Alexaves, respectivamente), os quais possibilitaram a conquista de novos mercados e ampliação de suas atividades no segmento de avicultura nos estados de Rio Grande do Sul e Goiás.

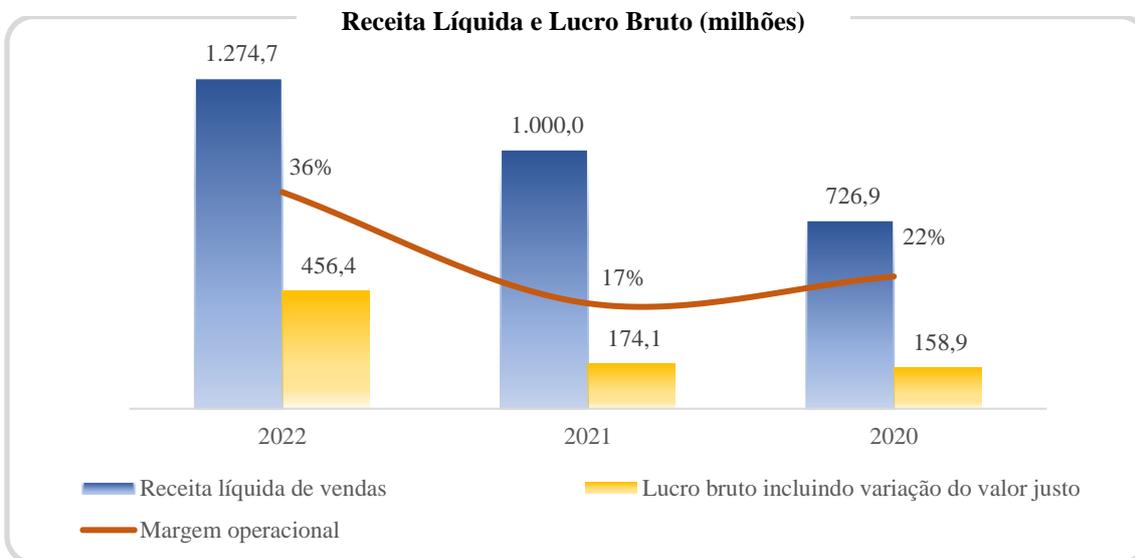
Ebitda



A Companhia (controladora e controladas) performou o último exercício com Ebitda de R\$ 524,7 milhões, montante 133% maior que o período de 2021.

	2022	2021	2020
Receita líquida de vendas	1.274,7	1.000,0	726,9
(+/-) Variação do valor justo dos ativos biológicos vendidos	117,3	9,7	(27,8)
(-) Custos dos produtos vendidos	(935,6)	(835,5)	(540,2)
(=) Lucro bruto operacional	456,4	174,1	158,9
(+/-) Receitas/despesas operacionais líquidas	(65,4)	(54,1)	(56,8)
(+) Depreciações e amortizações	133,6	105,3	83,5
(=) Ebitda	524,7	225,3	185,5

Receita líquida e lucro bruto



Em 2022, a Receita Líquida alcançou R\$ 1.274,7 milhões, o que representa uma evolução de 27% ou R\$ 274,7 milhões em comparação com os R\$ 1.000,0 milhões registrados em 2021. O Lucro bruto operacional representou 36% da Receita Líquida em 2022 e aumentou em 162% se comparado ao exercício de 2021.

Dívida líquida

(Em milhares de Reais)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caixa e equivalentes de caixa	65,8	151,8	157,6
Empréstimos e financiamentos	(561,9)	(668,1)	(528,0)
Passivo com arrendamentos	-	(24,2)	(35,0)
Contas a pagar - aquisição de controladas	(5,7)	(25,0)	(52,0)
Dívida líquida	(501,8)	(565,5)	(457,4)

A dívida líquida da Companhia é composta por empréstimos bancários para financiamento da operação, passivo com arrendamento e contas a pagar com aquisição de controladas (M&A) deduzidas do saldo disponível em caixa e equivalentes de caixa. Em 2022 o endividamento líquido diminuiu em 11%, atingindo o montante de R\$ 501,8 milhões, se comparado ao exercício anterior.

Investimentos

Em 2022, o caixa líquido aplicado em investimentos totalizou R\$ 193,1 milhões, sendo em sua maioria na aquisição e recria das aves para manutenção do ativo biológico da Companhia. Importante mencionar que em 2022 não houve aquisição de controladas, diferentemente dos períodos anteriores, os quais foram adquiridas as empresas Avimor, no exercício de 2020, e

Alexaves, em 2021.

Relacionamento com os Auditores Independentes

A política da Companhia na contratação de serviços não relacionados à auditoria externa junto aos seus auditores independentes visa a assegurar que não haja conflito de interesses, perda de independência ou objetividade e se baseiam nos princípios que preservam a independência do auditor.

Durante o exercício de 2022, não foram contratados com a KPMG, serviços não relacionados à auditoria externa das demonstrações financeiras.

Agradecimentos

Agradecemos especialmente a todos os nossos colaboradores, cuja dedicação e comprometimento foram essenciais para superar os desafios e alcançar resultados cada vez melhores. Por fim, agradecemos aos nossos acionistas, clientes e fornecedores pela confiança.

Para 2023 a Companhia continuará impulsionada por sua motivação e engajamento com seu plano de crescimento sustentável e não há dúvidas de que mais um ano será superado com sucesso.

Temos certeza que seguiremos contribuindo com a criação de valor para toda a sociedade e para nossos acionistas.

A administração



Desempenho Econômico-Financeiro

Resultados

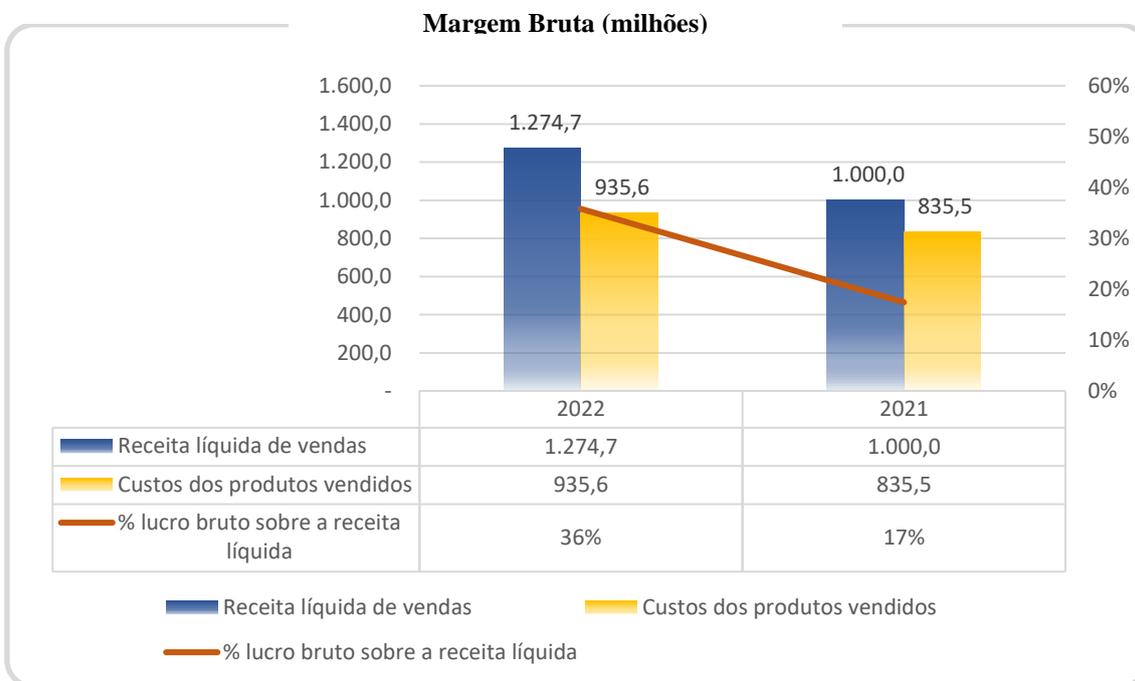
As demonstrações financeiras individuais e consolidadas foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

Receita líquida

A receita líquida consolidada do Grupo em 2022 foi de R\$ 1.274,7 milhões (sendo R\$ 86,9 milhões do produtor rural), 27% superior à receita líquida registrada em 2021, de R\$ 1.000 milhões (sendo R\$ 81 milhões do produtor rural). Aumento deve-se, principalmente, ao crescimento orgânico da Companhia (aumento no volume, preço médio de vendas e mix de novos produtos) e a aquisição da investida Alexaves, ocorrida em 2021, o qual possibilitou a conquista de um novo mercado e ampliação de suas atividades no segmento de avicultura nos estados de Goiás e no Distrito Federal.

Custos dos produtos vendidos (CPV)

Os custos dos produtos vendidos da Companhia totalizaram R\$ 936 milhões (sendo R\$ 33 milhões do produtor rural), e em 2021, de R\$ 836 milhões (sendo R\$ 43 milhões do produtor rural). Aumento de 12% em 2022, deve-se principalmente à combinação do aumento de volume de vendas e conseqüentemente de produção.



Despesas de vendas, gerais e administrativas

As despesas de vendas, gerais e administrativas em 2022 totalizaram R\$ 106 milhões (R\$ 77 milhões em 2021). Aumento de 37% se comparado ao exercício de 2020, devido principalmente ao crescimento orgânico da Companhia.

EBITDA e resultado líquido

O EBITDA de 2022 totalizou R\$ 525 milhões (sendo R\$ 54 milhões do produtor rural), 133% superior ao valor de R\$ 225 milhões de 2021 (sendo R\$ 49 milhões do produtor rural).

O lucro líquido do Grupo foi de R\$ 224 milhões em 2022 (sendo R\$ 54 milhões do produtor rural), aumento de R\$ 157 milhões se comparado ao exercício anterior (lucro de R\$ 67 milhões em 2021, sendo R\$ 49 milhões do produtor rural). Como exposto anteriormente, aumento deve-se ao crescimento orgânico da Companhia e a aquisição da investida Alexaves, ocorrida em maio de 2021.

Dividendos

O Estatuto Social da Granja Faria estabelece como dividendo obrigatório a distribuição aos acionistas o equivalente à 25% do lucro líquido. Em 2022 houve a distribuição de R\$ 41 milhões (R\$ 5 milhões em 2021).



Indicadores (em milhares de reais)

Capital circulante líquido e liquidez corrente

	Controladora			Consolidado do Grupo		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Total do ativo circulante	135.046	210.100	220.871	378.796	431.883	380.309
Total do passivo circulante	143.440	194.447	213.481	266.715	281.803	282.031
Capital circulante líquido - CCL	(8.394)	15.653	7.390	112.081	150.080	98.278
Liquidez corrente	94%	108%	103%	142%	153%	135%

Liquidez seca

	Controladora			Consolidado do Grupo		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Total do ativo circulante	135.046	210.100	220.871	378.796	431.883	380.309
Estoques	8.365	5.801	7.841	86.643	80.083	60.137
Ativo circulante desconsiderando os estoques	126.681	204.299	213.030	292.153	351.800	320.172
Total do passivo circulante	143.440	194.447	213.481	266.715	281.803	282.031
Liquidez seca	88%	105%	100%	110%	125%	114%

Liquidez imediata

	Controladora			Consolidado do Grupo		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Caixa e equivalentes de caixa	60.026	134.897	148.776	65.825	151.761	157.621
Total do passivo circulante	143.440	194.447	213.481	266.715	281.803	282.031
Liquidez imediata	42%	69%	70%	25%	54%	56%

Liquidez geral

	Controladora			Consolidado do Grupo		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Total do ativo circulante	135.046	210.100	220.871	378.796	431.883	380.309
Total do ativo não circulante	854.298	756.714	661.362	782.106	640.565	596.479
Total ativo	989.344	966.814	882.233	1.160.902	1.072.448	976.788
Total do passivo circulante	143.440	194.447	213.481	266.715	281.803	282.031
Total do passivo não circulante	476.132	532.631	453.342	524.415	550.909	479.347
Total passivo	619.572	727.078	666.823	791.130	832.712	761.378
Liquidez geral	160%	133%	132%	147%	129%	128%

Endividamento

	Controladora			Consolidado do Grupo		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Caixa e equivalentes de caixa	60.026	134.897	148.776	65.825	151.761	157.621
Empréstimos e financiamentos	(69.788)	(138.844)	(118.736)	(86.355)	(152.140)	(135.023)
Empréstimos e financiamentos de longo prazo	(474.684)	(514.033)	(389.980)	(475.534)	(515.974)	(393.013)
Passivo com arrendamentos	-	(11.208)	(11.086)	-	(11.208)	(11.086)
Passivo com arrendamentos de longo prazo	-	(12.976)	(23.947)	-	(12.976)	(23.947)
Contas a pagar - aquisição de controladas	(4.555)	(19.514)	(39.915)	(4.555)	(19.514)	(39.915)
Contas a pagar - aquisição de controladas de longo prazo	(1.124)	(5.517)	(12.051)	(1.124)	(5.517)	(12.051)
Endividamento líquido	(490.125)	(567.195)	(446.939)	(501.743)	(565.568)	(457.414)

Retorno sobre o capital (ROE)

	Controladora			Consolidado do Grupo		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Lucro líquido do exercício	170.540	18.051	20.969	224.070	67.042	63.135
Total patrimônio líquido	369.772	239.736	215.410	369.772	239.736	215.410
Retorno sobre o capital (ROE)	46%	8%	10%	61%	28%	29%

EBITDA e margem EBITDA

	Controladora			Consolidado do Grupo		
	2022	2021	2020	2022	2021	2020
Lucro líquido do exercício	170.540	18.051	20.969	224.070	67.042	63.135
Imposto de renda e contribuição social	2.906	(5.439)	4.907	72.151	(755)	7.557
Resultado financeiro, líquido	92.160	51.413	24.605	94.845	53.736	31.331
Resultado de equivalência patrimonial	(181.903)	(15.608)	(12.692)	-	-	-
Depreciação e amortização	53.536	48.566	32.479	133.623	105.301	83.504
EBITDA	137.239	96.983	70.268	524.689	225.324	185.527
Receita líquida de vendas	285.644	205.064	190.437	1.274.706	999.969	726.853
Margem EBITDA	48%	47%	37%	41%	23%	26%

Declaração da administração

A Granja Faria S.A. (“Emissora”), pessoa jurídica, inscrita no CNPJ sob o nº 81.616.807/0001-55, por seus representantes legais abaixo assinados, declara para os devidos fins, em cumprimento ao disposto no Instrumento Particular de Escritura da 1ª Emissão de Debênture Simples, datado de 04 de dezembro de 2020, que permanecem válidas as disposições contidas na Escritura de Emissão, não ocorreu qualquer evento de vencimento antecipado e inexistiu descumprimento de obrigações perante os Debenturistas, os bens e ativos conforme julgados pela administração da Emissora foram mantidos devidamente assegurados, não foram praticados atos em desacordo com o estatuto social da Emissora e os recursos líquidos obtidos na 1ª emissão de debêntures simples foram destinados ao alongamento do passivo bancário da Emissora.

Barueri, 17 de março de 2023.

Emílio Bruno Bastos
CPF: 194.914.498-42

Edenilson Dorigoni
CPF: 057.937.609-54

